

# Oceňování nemovitého majetku (4 semestry)

**Dodavatel:** **Vysoká škola regionálního rozvoje  
a Bankovní institut – AMBIS, a.s.**

Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8  
IČ 61858307  
DIČ CZ 61858307

[www.ambis.cz](http://www.ambis.cz)

**Kontaktní osoba:** Veronika Radová

Specialistka vzdělávacích projektů

Tel.: 731 425 297

E-mail: [veronika.radova@ambis.cz](mailto:veronika.radova@ambis.cz)

Kurz **Oceňování nemovitého majetku** je profesní přípravou pracovníků zabývajících se oceňováním majetku na tržních principech. Své uplatnění nacházejí v oblasti realitní, bankovní, pojišťovací, finanční i správní sféry.

Po úspěšném absolvování programu Oceňování nemovitého majetku a složení závěrečných zkoušek je možné, po splnění všech zákonem daných podmínek, žádat o živnostenské oprávnění k oceňování věcí nemovitých či se přihlásit k certifikačnímu řízení v souladu s normou ČSN EN ISO/IEC 17024 (certifikace osob), oblast certifikace Odhadce nemovitostí (QON). Čtyřsemestrální varianta kurzu je určena účastníkům, kteří dosud **nemají stavební vzdělání**.

Tento program celoživotního vzdělávání je uskutečňován v souladu s akreditovaným bakalářským studijním programem Oceňování majetku, v souladu s § 60 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů. Účastník celoživotního vzdělávání nemá postavení studenta vysoké školy.

V rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku se studenti vybaví nejen teoretickým základem, ale i praktickými dovednostmi ve zpracování odhadů a cenových map i v oblasti pozemního stavitelství. Odborný výklad je zaměřen na odhady a oceňování nemovitostí, pozemků a staveb a zároveň také na odborné informace o konstrukcích a provádění pozemních staveb. Účastníci prohloubí své znalosti také v oblastech trhu nemovitostí, územního plánování, právních vztahů k nemovitostem, živnostenského a katastrálního zákona, pozemním stavitelství, zeměměřičství, technického zařízení budov i v oblasti stavebních konstrukcí a materiálů. Na výuce tohoto kurzu se podílí, kromě pedagogů Vysoké školy regionálního rozvoje a Bankovního institutu – AMBIS, a.s., také odborníci z praxe, a to jak ze znaleckých ústavů, bankovních domů nebo úřadů státní správy.

Studium oceňování nemovitostí je realizováno ve spolupráci se znaleckým ústavem **A-Consult Plus**, ve kterém působí přední odborníci zabývající se oceňováním majetku, zejména nemovitostí a podniků. Podílí se tak významným způsobem na odborném vzdělávání a certifikaci budoucích odhadců. Kromě výuky se lektori také věnují psaní odborných článků a recenzí.

Kurz Oceňování nemovitého majetku je určen jak zájemcům z řad uchazečů o vzdělávání, kteří nebyli přijati ke studiu v oboru Oceňování majetku na Vysoké škole regionálního rozvoje a Bankovním institutu – AMBIS, a.s., případně jiném oboru, tak i dalším osobám, které dosáhly úplného středního vzdělání s maturitou.

Studenti absolvují 7 - 8 soustředění za 1 semestr. Výuka probíhá vždy celý pracovní den (9 - cca 17 hod) zpravidla jednou za 14 dní.

V průběhu studia se zde neskládají žádné jednotlivé zkoušky či zápočty. První ročník je uzavřen souhrnnou zkouškou z oblasti stavebního minima. Kurz je ve druhém ročníku zakončen závěrečnou zkouškou, dle předem poskytnutých zkušebních okruhů. Podmínkou připuštění k závěrečné zkoušce je odevzdání závěrečné práce (odhad nemovitosti velkého a malého rozsahu, analýza realitního trhu).

**Cena 1 semestru studia: Kč 15 900,- (toto studium je osvobozeno od DPH)**

## Studijní plán

### 1. Semestr

Úvod do pozemního stavitelství  
Stavební konstrukce a materiály  
Zeměměřičství a katastr nemovitostí  
Úvod do územního plánování

### 2. Semestr

Technická zařízení budov  
Pozemní stavitelství  
Dějiny architektury  
Rekonstrukce a modernizace staveb

### 3. Semestr

Úvod do profese odhadce  
Oceňování nemovitostí  
Živnostenský zákon  
Územní plánování  
Jednání s klientem  
Bankovníctví  
Katastrální zákon  
Dražby, exekuce, insolvence  
Právní vztahy k nemovitostem  
Městská architektura z pohledu oceňování  
Úvod do oceňování ložisek nerostných surovin  
Úvod do oceňování nehmotného majetku  
Úvod do oceňování podniků a metoda DCF  
Rozpočtování staveb

### 4. Semestr

Oceňování nemovitostí  
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí  
Nejčastější chyby při oceňování hypoték  
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí velkého rozsahu  
Trh nemovitostí  
Marketing  
Přístupové komunikace k nemovitostem  
Mezinárodní standardy v oceňování  
Specifické příklady v oceňování  
Praktická cvičení