

Oceňování nemovitého majetku (4 semestry)

Dodavatel: **AMBIS vysoká škola, a.s.**

Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8
IČ 61858307
DIČ CZ 61858307

www.ambis.cz

Kontaktní osoba: Veronika Radová

Specialistka vzdělávacích projektů

Tel.: 731 425 297

E-mail: veronika.radova@ambis.cz

Kurz **Oceňování nemovitého majetku** je profesní přípravou pracovníků zabývajících se oceňováním majetku na tržních principech. Své uplatnění nacházejí v oblasti realitní, bankovní, pojišťovací, finanční i správní sféry.

Po úspěšném absolvování programu Oceňování nemovitého majetku a složení závěrečných zkoušek je možné, po splnění všech zákonem daných podmínek, žádat o živnostenské oprávnění k oceňování věcí nemovitých či se přihlásit k certifikačnímu řízení v souladu s normou ČSN EN ISO/IEC 17024 (certifikace osob), oblast certifikace Odhadce nemovitostí (QON). Čtyřsemestrální varianta kurzu je určena účastníkům, kteří dosud **nemají stavební vzdělání**. Účastník celoživotního vzdělávání nemá postavení studenta vysoké školy.

V rámci kurzu Oceňování nemovitého majetku se studenti vybaví nejen teoretickým základem, ale i praktickými dovednostmi ve zpracování odhadů a cenových map i v oblasti pozemního stavitelství. Odborný výklad je zaměřen na odhady a oceňování nemovitostí, pozemků a staveb a zároveň také na odborné informace o konstrukcích a provádění pozemních staveb. Účastníci prohloubí své znalosti také v oblastech trhu nemovitostí, územního plánování, právních vztahů k nemovitostem, živnostenského a katastrálního zákona, pozemním stavitelství, zeměměřičství, technického zařízení budov i v oblasti stavebních konstrukcí a materiálů. Na výuce tohoto kurzu se podílí, kromě pedagogů AMBIS vysoké školy, a.s., také odborníci z praxe, a to jak ze znaleckých ústavů, bankovních domů nebo úřadů státní správy.

Studium oceňování nemovitostí je realizováno ve spolupráci se znaleckým ústavem **A-Consult Plus**, ve kterém působí přední odborníci zabývající se oceňováním majetku, zejména nemovitostí a podniků. Podílí se tak významným způsobem na odborném vzdělávání a certifikaci budoucích odhadců. Kromě výuky se lektori také věnují psaní odborných článků a recenzí.

Kurz Oceňování nemovitého majetku je určen jak zájemcům z řad uchazečů o vzdělávání, kteří nebyli přijati ke studiu v oboru Oceňování majetku na AMBIS vysoké školy, a.s., případně jiném oboru, tak i dalším osobám, které dosáhly úplného středního vzdělání s maturitou.

Studenti absolvují 7 - 8 soustředění za 1 semestr. Výuka probíhá vždy celý pracovní den (9 - cca 17 hod) zpravidla jednou za 14 dní.

V průběhu studia se zde neskládají žádné jednotlivé zkoušky či zápočty. První ročník je uzavřen souhrnnou zkouškou z oblasti stavebního minima (Pozemní stavitelství, Stavební konstrukce a materiály, Rekonstrukce a modernizace staveb). Kurz je ve druhém ročníku zakončen závěrečnou zkouškou, dle předem poskytnutých zkušebních okruhů. Podmínkou přípuštění k závěrečné zkoušce je odevzdání závěrečné práce (odhad nemovitosti velkého a malého rozsahu, analýza realitního trhu).

Cena 1 semestru studia: Kč 16 900,- (toto studium je osvobozeno od DPH)

Vzorový studijní plán

1. Semestr

Úvod do pozemního stavitelství
Technická zařízení budov
Katastr nemovitostí
Úvod do územního plánování

2. Semestr

Pozemní stavitelství
Stavební konstrukce a materiály
Rozpočtování staveb
Rekonstrukce a modernizace staveb

3. Semestr

Úvod do profese odhadce
Oceňování nemovitostí
Živnostenský zákon
Územní plánování
Jednání s klientem
Bankovníctví
Katastrální zákon
Dražby, exekuce, insolvence
Právní vztahy k nemovitostem
Úvod do oceňování ložisek nerostných surovin
Úvod do oceňování nehmotného majetku
Úvod do oceňování podniků a metoda DCF
Rozpočtování staveb

4. Semestr

Oceňování nemovitostí
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí
Nejčastější chyby při oceňování hypoték
Nejčastější chyby při oceňování nemovitostí velkého rozsahu
Trh nemovitostí
Marketing
Přístupové komunikace k nemovitostem
Mezinárodní standardy v oceňování
Specifické příklady v oceňování
Praktická cvičení